

UMOWA NR.ZDM.UiED.1.2024.JP

zawarta w dniu września 2024 r. w Puławach pomiędzy:

Miastem Puławy (NIP: 7162657627; REGON: 431019371) - Zarządem Dróg Miejskich w Puławach, ul. Skowieszyńska 51, 24-100 Puławy, reprezentowanym przez: mgr inż. Wiesława Stolarskiego – dyrektora, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: , adres:, NIP:; REGON:, wpisanym do CEIDG, działającym osobiście, zwanym dalej „Wykonawcą”

a łącznie zwanymi „Stronami”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu zapytania ofertowego na realizację zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż 130 000 zł, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z remontem podłogi w tymczasowym szalecie publicznym (kontener sanitarny) przy ul. Kazimierskiej w Puławach - w WC: w części męskiej i dla niepełnosprawnych.
2. Szczegółowy zakres prac określa Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z art. 3 pkt 7 i 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, uprawnienia w odpowiedniej specjalności, oraz dysponuje potrzebnym zapleczem ludzkim i technicznym niezbędnym do wykonania zlecenia.

5. Za zabezpieczenie i oznakowanie robót odpowiedzialny jest ich Wykonawca.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan porządkowy, oraz ewentualne zniszczenia lub szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także jest odpowiedzialny za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z wykonywania usługi oraz skutków działań, przeoczeń lub zaniechań.
7. W przypadku dokonania zniszczeń bądź uszkodzeń w toku wykonywania przedmiotu zamówienia - Wykonawca naprawi je i doprowadzi do stanu poprzedniego, bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wystąpieniu takich zniszczeń bądź szkód.

§ 2.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy - do czterech tygodni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia października 2024 r.
2. Za termin wykonania umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru robót objętych umową, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy.

§ 3.

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie ze złożoną przez niego ofertą, wynagrodzenie w kwocie:
netto: zł
VAT 23 %: zł
brutto: Zł
słownie brutto: złotych/100).
2. Wynagrodzenie, o którym w ust. 1 ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 KC i obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność wykonawcy za prawidłowe oszacowanie kosztów związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 4.

1. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy. Podstawę do wystawienia faktury

- stanowi protokół odbioru robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną.
2. Faktura VAT powinna być wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: Miasto Puławy, ul. Lubelska 5, 24-100 Puławy, NIP 716-26-57-627,
Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich w Puławach, ul. Skowieszyńska 51, 24-100 Puławy.
 3. Zapłata faktury (jednorazowo, po zakończeniu robót) nastąpi przelewem na wskazane konto w terminie 21 dni od otrzymania faktury przez Zarząd Dróg Miejskich w Puławach, ul. Skowieszyńska 51.
 4. Za datę płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu.
 5. W przypadku wystawiania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych dokumentów za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania, w celu właściwej identyfikacji jednostki zamawiającego - Zarządu Dróg Miejskich w Puławach, Wykonawca winien wprowadzać w polu PEPPOL: NIP Zamawiającego, tj. **NIP 716 24 69 877**.

§ 5.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **12-miesięcznej gwarancji** na wykonane prace licząc od daty odbioru i zobowiązuje się w terminie gwarancyjnym usunąć (na własny koszt) wszelkie powstałe wady, usterki i niedociągnięcia. Ze zobowiązań gwarancyjnych wyłączone są te usterki i wady, które powstały na skutek normalnego użytkowania oraz ewentualnych dewastacji.
2. Usunięcie wad i usterek w okresie gwarancyjnym odbywać się będzie na podstawie wezwania Zamawiającego skierowanego do Wykonawcy, z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie, który nie może być krótszy niż 5 dni.
3. Usunięcie usterek i wad w okresie gwarancyjnym będzie każdorazowo podlegać odbiorowi przez Zamawiającego.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od upływu terminu na jego wykonanie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 2 Umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 4.
 4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy objętego wystawioną fakturą, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy rzeczywista szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 6. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia.

§ 7.

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu w sprawach wynikających z realizacji zapisów niniejszej umowy:
 - 1) Zamawiający: Jerzy Pawlas tel.: (81) 888-42-94; e-mail: jerzy.pawlas@zdm.pulawy.pl;
 - 2) Wykonawca: tel.:; e-mail:
2. Zmiana osób i danych wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy i następuje przez poinformowanie drugiej Strony na piśmie lub drogą mailową.

§ 8.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 9.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 Umowy.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz odpowiednich innych ustaw.
2. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the statistical analysis performed.

3. The third part of the document presents the results of the study. It includes a series of tables and graphs that illustrate the findings of the research.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the findings and provides recommendations for future research. It also includes a conclusion that summarizes the main points of the study.

5. The fifth part of the document contains a list of references and a bibliography. It includes citations to all the sources used in the study.

6. The sixth part of the document contains a list of appendices and a bibliography. It includes citations to all the sources used in the study.

7. The seventh part of the document contains a list of appendices and a bibliography. It includes citations to all the sources used in the study.

8. The eighth part of the document contains a list of appendices and a bibliography. It includes citations to all the sources used in the study.

9. The ninth part of the document contains a list of appendices and a bibliography. It includes citations to all the sources used in the study.

10. The tenth part of the document contains a list of appendices and a bibliography. It includes citations to all the sources used in the study.

11. The eleventh part of the document contains a list of appendices and a bibliography. It includes citations to all the sources used in the study.

12. The twelfth part of the document contains a list of appendices and a bibliography. It includes citations to all the sources used in the study.

13. The thirteenth part of the document contains a list of appendices and a bibliography. It includes citations to all the sources used in the study.

14. The fourteenth part of the document contains a list of appendices and a bibliography. It includes citations to all the sources used in the study.

15. The fifteenth part of the document contains a list of appendices and a bibliography. It includes citations to all the sources used in the study.

do Umowy NR.ZDM.UiED.1.2024.JP zawarta w dniu września 2024 r.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont podłogi w tymczasowym szalecie publicznym (kontener sanitarny) przy ul. Kazimierskiej w Puławach – w WC: w części męskiej (7,5 m²) dla osób niepełnosprawnych (4,25 m²) .

I. Prace remontowe.

1. Odłączenie i demontaż ceramiki sanitarnej (użycie do ponownego montażu),
2. Demontaż kabin sanitarnych (użycie do ponownego montażu),
3. Demontaż elastycznej wykładziny PCV,
4. Rozebranie podłogi drewnianej wraz z konstrukcją,
5. Wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego – gr. 15 cm po zagęszczeniu,
6. Wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki z chudego betonu grubości 5,0 cm – zatarte na gładko,
7. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej – papa termozgrzewalna,
8. Wykonanie izolacji cieplnej z płyt styropianowych gr. 5 cm,
9. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii PE i z wywinięciem na ścianę,
10. Wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki wraz ze zbrojeniem posadzki matami z siatki stalowej – gr. 5 cm,
11. Ułożenie okładziny ceramicznej na posadzkach betonowych wraz z fugowaniem z użyciem materiałów mrozoodpornych.
12. Montaż i podłączenie ceramiki sanitarnej.,
13. Montaż kabin sanitarnych.

II . Prace porządkowe.

1. Uprzątniecie i usunięcie z terenu prowadzonych robót budowlanych niewykorzystanych materiałów budowlanych oraz pozostałości pochodzących z rozbiórki i demontażu celem ich utylizacji.

Uwaga:

1. Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. Prace należy prowadzić tak aby jedna z toalet była czynna.
3. Wszystkie materiały budowlane powinny być nowe i wysokiej jakości.
4. Umywalki, Pisuary, Kompakty WC, kabiny sanitarne, drzwi należy na czas remontu tak zabezpieczyć aby nie uległy uszkodzeniu, celem ich ponownego wykorzystania i montażu.
5. Materiały dodatkowe niezbędne do wykonania zamówienia należy uwzględnić w cenie.
6. Stare urządzenia i wyposażenie należy zutylizować własnym staraniem i na własny koszt.

